

5 Fehler, die Makler 2025 ruinieren – und wie du sie vermeidest

Der Immobilienmarkt verändert sich rasant. 2025 wird es mehr denn je darauf ankommen, sich klar zu positionieren, die richtigen Strategien zu nutzen und Fehler zu vermeiden, die viele Makler teuer zu stehen kommen. In diesem kurzen Guide zeige ich dir die 5 häufigsten Fehler, die ich täglich in der Praxis sehe – und wie du sie einfach umgehen kannst.

Fehler 1: Alte Strategien in einem neuen Markt nutzen

Viele Makler setzen 2025 noch auf Methoden, die vor 10 Jahren funktioniert haben – Zeitungsanzeigen, Zufallsakquise, passive Büroarbeit.

Lösung: Setze auf digitale Sichtbarkeit, Social Media, Newsletter und Webinare. Deine Kunden informieren sich online – also sei dort präsent.

Fehler 2: Zu geringe Spezialisierung

„Ich mache alles“ funktioniert nicht mehr. Wer versucht, jeden Kunden zu bedienen, wirkt austauschbar.

Lösung: Finde deine Nische (z. B. Neubauprojekte, Luxusimmobilien, Kapitalanleger) und werde dort zur klaren Nummer 1.

Fehler 3: Keine automatisierten Prozesse

Viele Makler verlieren Zeit mit Papierkram, ständigen Telefonaten und manuellem Nachfassen. Das macht unprofessionell und kostet Umsatz.

Lösung: Nutze digitale Tools für Leadgewinnung, Terminbuchungen und Follow-ups. Automatisierung spart Zeit und sorgt dafür, dass kein Kunde verloren geht.

Fehler 4: Schlechte Verhandlungsführung

Preisgespräche und Einwände bringen viele Makler ins Straucheln – und oft geben sie viel zu früh nach.

Lösung: Trainiere Verhandlungstechniken und Argumentation. Lerne, den Wert deiner Dienstleistung zu verkaufen, statt über den Preis zu diskutieren.

Fehler 5: Keine Marke – kein Vertrauen

Ein Makler ohne klare Marke wirkt austauschbar. Kunden fragen sich: „Warum sollte ich genau mit dir arbeiten?“

Lösung: Baue deine Expertenmarke auf – mit Website, Social Media, Content und einem klaren USP. Sichtbarkeit + Vertrauen = Aufträge.

2025 bietet riesige Chancen für Makler, die bereit sind, alte Muster loszulassen und neue Wege zu gehen. Vermeide diese 5 Fehler – und du bist deiner Konkurrenz bereits mehrere Schritte voraus.

Bonus für dich:

Wenn du tiefer einsteigen willst, sichere dir mein Buch „**Neue Chancen im Immobilienmarkt – Erfolgsstrategien für Makler**“ auf www.erfolgreichmakeln.com